

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-1130/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, 21220 Trogir, OIB 87802587537

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2021. DO 01.02.2021.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Splitu pod posl br. 7 St-1130/2016-108 od 04. svibnja 2021. stečajna upraviteljica ishodila je brisanje svih zabilježbi (ovrha i sporova) koje su se imale brisati s nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat.čest. 101 k.o. Okrug ZU 5310 E-3 i E-6.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod pos.br. St-1130/2016-116 od 29. rujna 2021. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat.čest. 101 k.o. Okrug ZU 5310 E-3 i E-6 sukladno 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Dana 30. studenog 2021 održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina predmeta prodaje. Utvrđena je vrijednost sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, i to je vrijednost nekretnine oznake 4. suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) utvrđena u iznosu od 1.560.000,00 kn, a nekretnine oznake 7. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) utvrđena u iznosu od 1.540.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika čini:

- 1) Nekretnine označene kao k.č. 101, u naravi dvorište i zgrada, na adresi Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m², zk.ul. 5310, upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug
- 2) Sredstva na žiro računu na dan 01. prosinca 2021.g. u iznosu od 1.804,83 kn

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, gore navedenoj pod točkom 1), postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika (list C);

- a. OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., OIB 18516064920, Boškovićeve 7, Zagreb, upisano pod brojem Z-3263/08
- b. TABBIA d.o.o. OIB 11600104533, Split, Kneza Mislava 7, upisano pod brojem Z-96/09
- c. HRGOVIĆ IVAN, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, upisano pod brojem Z.3994/09
- d. PROHIĆ SAMIR, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, upisano brojem Z-3253/10.

U odnosu na nekretnine E-1, E-2, E-4, E-5, E-7, i E-8 vodi se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. Ovr-952/2020 ovrhovoditelja TABBIA d.o.o., Kaštel Sućurac, a protiv ovršenika OPPIDUM d.o.o. u stečaju, sve sukladno rješenju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl. br. Ovr-952/2020 od 18. ožujka 2021. Ovdje navedeni izlučni vjerovnici pokrenuli su tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Izlučni vjerovnici:

- 1) ALEXANDRE ASRIYAN, OIB 04573456328, USSR, stan broj S-1 i S-2;
 - 2) MOHAMED – SUHIEL TAFI, OIB 42469037932, stan broj S-5;
 - 3) GORAN SEMREM, OIB 01471003010, Kaštel Lukšić, stan broj S-4;
 - 3) SAMIR PROHIĆ, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, BIH, stan broj S-7
 - 4) IVAN HRGOVIĆ, OIB OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, stan broj S-8
- Svi izlučni vjerovnici u posjedu su stanova.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 640,28 kuna, te nije bilo priljeva na žiro račun. U nastavku se donosi financijski izvještaj izvještajnog razdoblja.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01.rujna 2021. do 01. prosinca 2021.g.

Početno stanje Ž-R na dan 01.09.2021.		2.445,11
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
	Ukupno	0,00
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	230,10
2.	HEP, javni bilježnik, odvjetnik (po prijedlogu za ovrhu Ovr-1892/2020)	410,18
	Ukupno	640,28
Stanje Ž-R na dan 01.12.2021.		1.804,83

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.12.2021. do 01.03.2022.

Provest će se prva elektronička javna dražba putem Financijske agencije. Stečajna upraviteljica oglasit će prodaju na stranicama Sudačke mreže, te provoditi ostale radnje radi prodaje nekretnina (omogućiti razgledavanje nekretnine te informirati zainteresirane kupce o nekretnini).

Mjesto i datum
Split, 11. prosinca 2021.g.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković